



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 240

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | ул. Титова,<br>д.240 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 54:35:062540:2489    |
| 3. Серия, тип постройки   | 90-Н                 |
| 4. Год постройки  | 2013                 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета   | -                    |
| 6. Степень фактического износа  | 11%                  |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта   | -                    |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)                   | -                    |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                      | -                    |
| 10. Количество этажей   | 11                   |
| 11. Наличие подвала кв. м.  | 527,5                |
| 12. Наличие цокольного этажа  | -                    |
| 13. Количество квартир  | 90                   |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   | -                    |
| 15. Строительный объем (куб. м.)  | -                    |
| 16. Площадь:  | 5808,9               |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;   | 4407,5               |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;   | 1401                 |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.            | 1345,4               |
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.  | 691,6                |
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м. | 763,8                |



|   |                 |
|---|-----------------|
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 653,8           |
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.                          | 4531            |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 54:35:062540:33 |

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п       | Наименование  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние                            | % износа |
|-------------|---|--|--|----------|
|             | конструктивных  |  | элементов общего имущества многоквартирного дома |          |
|             | элементов   |  |  |          |
| 1           | 2   | 3  | 4  | 5        |
| 1.          | Фундамент, цоколь   | свайный  | исправный  | 10       |
| 2.          | Наружные и внутренние капитальные стены   | Наружные стены:  | исправный  | 10       |
|             |   | железобетон  |  |          |
|             |   | Внутренние стены:  | исправный  | 10       |
| железобетон |   |  |  |          |
| 3.          | Крыльца, лестницы   | железобетон  | исправный  | 10       |
| 4.          | Балконы   | железобетон  | исправный  | 10       |
| 5.          | Перекрытия  | железобетон  | исправный  | 10       |
| 6.          | Крыша, кровля   | железобетон  | исправный  | 10       |
| 7.          | Полы  | бетон  | исправный  | 10       |
| 8.          | Проемы:   |  |  |          |
| 8.1.        | Окна  | пластик  | исправный  | 10       |
| 8.2.        | Двери   | металл, деревянные   | исправный  | 10       |
| 9.          | Отделка:  |  |  |          |
| 9.1.        | Внутренняя  | штукатурка   | исправный  | 10       |
| 9.2.        | Наружная  | краска   | исправный  | 10       |
| 10.         | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |          |
| 10.1.       | Электроснабжение  | открытая   | исправный  | 7        |



|       |                         |             |           |   |
|-------|-------------------------|-------------|-----------|---|
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | металл      | исправный | 7 |
| 10.3. | Горячее водоснабжение   | металл      | исправный | 7 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение   | металл      | исправный | 7 |
| 10.5. | Водоотведение           | пластик     | исправный | 7 |
| 10.6. | Газоснабжение           | -           | не имеет  | - |
| 10.7. | Отопление               | металл      | исправный | 7 |
| Иное  |                         |             |           |   |
| 11.   | Мусоропровод            | -           | не имеет  | - |
| 12.   | Лифт                    | 2 лифта     | исправный | - |
| 13.   | Вентиляция              | железобетон | исправный | 7 |
| 14.   | (Другое)                | -           | -         | - |

| Перечень работ и услуг                                       | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница(руб.)    |
|--|---|--|------------------|
| 1  | 2   | 3  | 4                |
| <b>1. Работы и услуги по содержанию</b>                      |   |  |                  |
| Содержание инженерных коммуникаций                           | 352 164,48  | 325 553,28   | 26 611,20        |
| Содержание конструктивных элементов                          | 152 345,40  | 152 345,40   | 0,00             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 52 890,00   | 52 890,00  |                  |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 227 577,60  | 227 577,60   | 0,00             |
| Обработка от вредителей                                      | 13 851,36   | 13 851,36  | 0,00             |
| Механизированная уборка                                      | 52 790,40   | 52 790,40  | 0,00             |
| Обслуживание лифтов  | 112 896,00  | 112 896,00   | 0,00             |
| Содержание зеленых насаждений                                | 41 091,84   | 41 091,84  | 0,00             |
| Услуги по управлению МКД                                     | 288 779,40  | 288 779,40   | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 294 386,48</b>                               | <b>1 267 775,28</b>  | <b>26 611,20</b> |
| <b>2. Работы по текущему ремонту</b>                         |   |  |                  |
|  | 0,00  | 0,00   | 0,00             |
|  |   |  |                  |
| <b>Итого:</b>  | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      |



|   |                     |                     |                  |
|---|---------------------|---------------------|------------------|
| <b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b> | <b>1 294 386,48</b> | <b>1 267 775,28</b> | <b>26 611,20</b> |
|---|---------------------|---------------------|------------------|

| <b>3. Коммунальные услуги</b>               | <b>Фактические затраты</b> |
|---|----------------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 0,00                       |
| 3.2. Электроснабжение                       | 119 884,80                 |
| 3.3. Горячее водоснабжение                  | 0,00                       |
| 3.4. Отопление                              | 24 032,36                  |
| 3.5. Обращение с ТКО                        | 185 650,55                 |
| <b>Всего коммунальных услуг</b>             | <b>329 567,71</b>          |
| <b>ВСЕГО по Договору</b>                    | <b>1 623 954,19</b>        |

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Остаток на начало периода | 977 855,37   |
| 2. Поступило                 | 324 000,00   |
| 3. Выполнение                | 146 561,64   |
| 3.1                          | 59 400,00    |
| 3.2                          | 87 161,64    |
| 4. Остаток на конец периода  | 1 155 293,73 |

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

|  | Содержание и ремонт общего имущества | Капитальный ремонт (руб.) | Коммунальные услуги |
|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. Долг на начало года                   | 113 183,34                           | 0,00                      | 268 680,13          |
| 2. Начислено                             | 1 312 144,10                         | 0,00                      | 293 405,14          |
| 3. Оплачено                              | 1 252 451,77                         | 0,00                      | 476 837,67          |
| 3.1. Оплачено жителями                   | 1 252 451,77                         | 0,00                      | 476 837,67          |
| 3.2. Оплачено бюджетом                   | 0,00                                 | 0,00                      | 0,00                |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 172 875,67                           | 0,00                      | 85 247,60           |



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян