



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4591
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1809,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	428
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	23442,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15800
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6894,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2790,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3024



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	4103,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	771 680,88	771 680,88	0,00
Содержание конструктивных элементов	559 831,20	559 831,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	663 365,52	663 365,52	0,00
Обработка от вредителей	32 523,00	32 523,00	0,00
Механизированная уборка	271 776,84	162 151,68	109 625,16
Обслуживание лифтов	336 816,96	336 816,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	228 384,00	228 384,00	0,00
Услуги по управлению МКД	1 002 986,40	1 002 986,40	0,00
Итого:	3 867 364,80	3 757 739,64	109 625,16
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	73 082,88	0,00	73 082,88
Итого:	73 082,88	0,00	73 082,88
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 940 447,68	3 757 739,64	182 708,04



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 743 425,67
3.2. Электроснабжение	2 443 220,64
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	0,00
3.5. Обращение с ТКО	665 654,95
Всего коммунальных услуг	4 852 301,26
ВСЕГО по Договору	8 792 748,94

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	161 500,00
2. Поступило	42 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	203 500,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	334 842,32	0,00	515 148,49
2. Начислено	3 962 756,49	0,00	5 137 638,73
3. Оплачено	3 989 930,49	0,00	5 154 524,59
3.1. Оплачено жителями	3 989 930,49	0,00	5 154 524,59
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	307 668,32	0,00	498 262,63



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян