



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:856
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1313
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	56558
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11627
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	128
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3444,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1863,7



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1944,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1581,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	165558
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:856

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10,5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10,5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	10,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	28
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	31
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	23
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	25
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	25
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	32
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10,5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	563 646,12	516 846,12	46 800,00
Содержание конструктивных элементов	374 684,64	374 684,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	412 203,48	412 203,48	0,00
Обработка от вредителей	20 723,52	20 723,52	0,00
Механизированная уборка	98 815,80	98 815,80	0,00
Обслуживание лифтов	320 445,96	320 445,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	95 466,00	95 466,00	0,00
Услуги по управлению МКД	770 229,72	770 229,72	0,00
Итого:	2 656 215,24	2 609 415,24	46 800,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 656 215,24	2 609 415,24	46 800,00
---	---------------------	---------------------	------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 221 246,38
3.2. Электроснабжение	1 865 117,20
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 143 192,03
3.5. Обращение с ТКО	489 116,56
Всего коммунальных услуг	7 718 672,17
ВСЕГО по Договору	10 374 887,41

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	265 675,81
2. Поступило	37 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	302 775,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	221 892,41	0,00	985 571,23
2. Начислено	2 669 838,82	0,00	7 980 551,10
3. Оплачено	2 668 510,78	0,00	7 879 870,03
3.1. Оплачено жителями	2 668 510,78	0,00	7 879 870,03
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	223 220,45	0,00	1 086 252,30



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян