

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул  
Титова, д. 260 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1 кв.м в месяц
			на дом в месяц	на дом на год	
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>40022,71</b>	<b>480272,50</b>	<b>9,11</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>24757,67</b>	<b>297092,00</b>	<b>5,64</b>
	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	16169,978	194 039,74	3,68
	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5677,815	68 133,78	1,29
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	1449,03	17 388,36	0,33
	Поверка манометров и термометров		848,1	10 177,20	0,19
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	264	3 168,00	0,06
	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		211,2	2 534,40	0,05
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		137,54	1 650,53	0,03
<b>1.2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов и АДС</b>		<b>15265,04</b>	<b>183180,49</b>	<b>3,48</b>
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	556,42	6677,09	0,13
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	556,42	6677,09	0,13
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения	ежемесячно	14 152,19	169826,32	3,22
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>14291,26</b>	<b>171495,06</b>	<b>3,25</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>3314,14</b>	<b>39769,62</b>	<b>0,75</b>
	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в месяц			
	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	1 раз в год			
	протирка подоконников	1 раз в год			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытья межтамбурных и входных дверей	1 раз в год			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в год			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>10 977,12</b>	<b>131 725,44</b>	<b>2,50</b>
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных пл	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
<b>3</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		<b>759,11</b>	<b>9109,32</b>	<b>0,17</b>
<b>3.1</b>	<b>Дератизация подвальных помещений</b>		<b>117,85</b>	<b>1414,248</b>	<b>0,03</b>
<b>3.2</b>	<b>Дезинсекция подвальных помещений</b>		<b>261,89</b>	<b>3142,656</b>	<b>0,06</b>
<b>3.3</b>	<b>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</b>		<b>379,37</b>	<b>4552,416</b>	<b>0,09</b>
<b>4</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	по мере необходимости	<b>4830,10</b>	<b>57961,20</b>	<b>1,10</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	<b>9746,00</b>	<b>116952,00</b>	<b>2,22</b>
<b>6</b>	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	май-октябрь	<b>9655,51</b>	<b>115866,17</b>	<b>2,20</b>
<b>6.1</b>	<b>кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора</b>	6 раз за сезон	<b>3 034,94</b>	<b>36 419,33</b>	<b>0,69</b>
<b>6.2</b>	<b>Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)</b>	7 раз	<b>3 540,77</b>	<b>42 489,22</b>	<b>0,81</b>
<b>6.3</b>	<b>вертикаляция и аэрация газонов</b>	2 раза	<b>809,31</b>	<b>9 711,77</b>	<b>0,18</b>
<b>6.4</b>	<b>стрижка кустов (санитарная)</b>	2 раза	<b>475,20</b>	<b>5 702,40</b>	<b>0,11</b>
<b>6.6</b>	<b>стрижка деревьев</b>	2 раза	<b>110,88</b>	<b>1 330,56</b>	<b>0,03</b>
<b>6.7</b>	<b>удобрения кустов (включая удобрения)</b>	2 раза	<b>380,16</b>	<b>4 561,92</b>	<b>0,09</b>
<b>6.8</b>	<b>удобрения деревьев (включая удобрения)</b>	2 раза	<b>34,85</b>	<b>418,18</b>	<b>0,01</b>
<b>6.9</b>	<b>удобрение газона (включая удобрения)</b>	2 раза	<b>809,31</b>	<b>9 711,77</b>	<b>0,18</b>
<b>6.10</b>	<b>защитные мероприятия деревьев и кустов</b>	1 раз в 3 этапа	<b>130,68</b>	<b>1 568,16</b>	<b>0,03</b>
<b>6.11</b>	<b>оформление приствольного круга</b>	2 раза	<b>39,60</b>	<b>475,20</b>	<b>0,01</b>
<b>6.12</b>	<b>непредвиденные расходы</b>	10 % от суммы за дом по данной услуге	<b>289,81</b>	<b>3 477,67</b>	<b>0,07</b>

7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	22130,44	265565,26	5,04
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		101 435,13	1 217 221,50	23,10

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/