



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 7/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | ул. Спортивная, д. 7/2 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 54:35:062540:854 |
| 3. Серия, тип постройки | 90-Н, панельный |
| 4. Год постройки | 2012 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6. Степень фактического износа | 12% |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта | - |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) | - |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 10. Количество этажей | 11 |
| 11. Наличие подвала кв. м. | 1309,2 |
| 12. Наличие цокольного этажа | - |
| 13. Количество квартир | 200 |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 15. Строительный объем (куб. м.) | 55942 |
| 16. Площадь: | |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м; | 11893,4 |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м; | 129 |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м. | 3346,9 |
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м. | 1769,9 |



| | |
|---|------------------|
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м. | 1852,1 |
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 1577 |
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м. | 166033 |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 54:35:062540:854 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| | конструктивных | | элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| | элементов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | свайный | исправный | 10,5 |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | исправный | 10,5 |
| | | монолит | | |
| | | Внутренние стены: | исправный | 10,5 |
| | | монолит | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | железобетон | исправный | 10,5 |
| 4. | Балконы | железобетон | исправный | 10,5 |
| 5. | Перекрытия | железобетон | исправный | 10 |
| 6. | Крыша, кровля | железобетон | исправный | 27 |
| 7. | Полы | бетон | исправный | - |
| 8. | Проемы: | | | |
| 8.1. | Окна | пластик | исправный | - |
| 8.2. | Двери | металл, деревянные | исправный | - |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1. | Внутренняя | штукатурка | исправный | |
| 9.2. | Наружная | краска | исправный | |



| | | | | |
|-------|---|-------------|-----------|------|
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1. | Электроснабжение | открытая | исправный | 31 |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | металл | исправный | 23 |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 25 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 25 |
| 10.5. | Водоотведение | пластик | исправный | 10 |
| 10.6. | Газоснабжение | - | не имеет | - |
| 10.7. | Отопление | металл | исправный | 31,5 |
| Иное | | | | |
| 11. | Мусоропровод | - | не имеет | - |
| 12. | Лифт | 5 лифтов | исправный | - |
| 13. | Вентиляция | железобетон | исправный | 10,5 |
| 14. | (Другое) | | | |

| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница(руб.) |
|--|---|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по содержанию | | | |
| Содержание инженерных коммуникаций | 751 046,40 | 685 046,40 | 66 000,00 |
| Содержание конструктивных элементов | 506 243,16 | 506 243,16 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 522 720,00 | 522 720,00 | 0,00 |
| Обработка от вредителей | 20 752,56 | 20 752,56 | 0,00 |



| | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| Механизированная уборка | 207 120,36 | 207 120,36 | 0,00 |
| Обслуживание лифтов | 228 325,20 | 228 325,20 | 0,00 |
| Содержание зеленых насаждений | 224 244,00 | 224 244,00 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | 738 765,12 | 738 765,12 | 0,00 |
| Итого: | 3 199 216,80 | 3 133 216,80 | 66 000,00 |
| 2. Работы по текущему ремонту | | | |
| Без определения видов работ | 256 845,60 | 0,00 | 256 845,60 |
| | | | |
| Итого: | 256 845,60 | 0,00 | 256 845,60 |
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: | 3 456 062,40 | 3 133 216,80 | 322 845,60 |

| 3. Коммунальные услуги | Фактические затраты |
|---|----------------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 1 139 646,84 |
| 3.2. Электроснабжение | 1 665 199,88 |
| 3.3. Горячее водоснабжение | 0,00 |
| 3.4. Отопление | 3 748 437,25 |
| 3.5. Обращение с ТКО | 491 377,36 |
| Всего коммунальных услуг | 7 044 661,33 |
| ВСЕГО по Договору | 10 500 723,73 |

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

| | |
|------------------------------|------------|
| 1. Остаток на начало периода | 185 254,08 |
| 2. Поступило | 43 100,00 |
| 3. Выполнение | 130 601,90 |
| 3.1 Замена светильников | 130 601,90 |
| 3.2 | 0,00 |
| 4. Остаток на конец периода | 97 752,18 |

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

| | Содержание и ремонт общего имущества | Капитальный ремонт (руб.) | Коммунальные услуги |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. Долг на начало года | 456 700,48 | 0,00 | 1 153 349,79 |
| 2. Начислено | 3 568 828,61 | 0,00 | 7 155 740,15 |



управляющая
компания
чистая
слобода



**ЧИСТАЯ
СЛОБОДА**
ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ПРАВИЛ

| | | | |
|--|--------------|------|--------------|
| 3. Оплачено | 3 705 754,90 | 0,00 | 7 505 609,53 |
| 3.1. Оплачено жителями | 3 705 754,90 | 0,00 | 7 505 609,53 |
| 3.2. Оплачено бюджетом | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 319 774,19 | 0,00 | 803 480,41 |



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян