

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:  
ул Спортивная д. 29/1 с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

9719,1

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	69 921,04	839 052,47	7,19
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	54 415,39	652 984,66	5,60
	Поверка манометров	В соответствии с графиком	396,00	4 752,00	0,04
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	1386,00	16 632,00	0,14
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	960,00	11 520,00	0,10
	Прочистка канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	2233	26 796,00	0,23
	Прочистка ливневой канализации	В соответствии с графиком	2849	34 188,00	0,29
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,53
	Поверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	2520	30 240,00	0,26
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	17498,57	209982,87	1,80
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	13030,82	156369,87	1,34
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	648,00	7776,00	0,07
	Обслуживание вентиляционных шахт	Ежемесячно	3819,75	45837	0,39
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	9 719,10	116 629,20	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		21600	259200	2,22
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		28800	345 600,00	2,96
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			

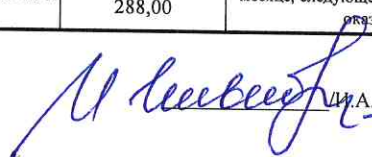


	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		2 163,87	25 966,44	0,22
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	1 114,56	13 374,72	0,11
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	1 раз в год	619,20	7 430,40	0,06
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	430,11	5 161,32	0,04
7	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	по мере необходимости	13 874,40	166 492,80	1,43
8	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	26 730,00	320 760,00	2,75
9	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	май-октябрь	10 279,54	123 354,43	1,06
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	8 250,48	99 005,76	0,85
	вертикуляция и аэрация газонов	2	917,57	11 010,82	0,09
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	97,92	1 175,04	0,01
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	26,40	316,80	0,00
	удобрение газона (включая удобрения)	2	917,57	11 010,82	0,09
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	39,60	475,20	0,00
	оформление приствольного круга	2	30,00	360,00	0,00
10	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	53 066,29	636 795,43	5,46
<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>253 652,80</b>	<b>3 043 833,65</b>	<b>26,10</b>

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 29/1 с 01.05.2023г.

1	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
	<b>Вывоз и утилизация снега</b>			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	

Руководитель ФЭО

 Д.А. Шевцова/