



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы, по адресу: ул Титова, д. 238/2 с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1 кв.м в месяц
			на дом в месяц	на дом в год	
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>72501,37</b>	<b>870016,42</b>	<b>10,29</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>44803,08</b>	<b>537636,94</b>	<b>6,36</b>
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	22049,97	264 599,65	3,13
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,73
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3594,123	43 129,48	0,51
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	1832,298	21 987,58	0,26
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь, июль	684	8 208,00	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД	июнь	3000	36 000,00	0,43
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	март	150	1 800,00	0,02
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников	июль	1210	14 520,00	0,17
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, Август	192	2304	0,03
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1500,42	0,02
1.1.15	Проведение энергетического аудита	февраль	1440	17280	0,20
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания	февраль	4200	50400	0,60
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		924	11088	0,13
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>27698,29</b>	<b>332379,48</b>	<b>3,93</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	811,84	9742,12	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	811,86	9742,29	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 800,00	21600	0,26
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		3 626,00	43512	0,51
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		20 648,59	247783,068	2,93
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>27206,10</b>	<b>326473,20</b>	<b>3,86</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>11632,5</b>	<b>139590</b>	<b>1,65</b>
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>15573,6</b>	<b>186883,2</b>	<b>2,21</b>
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,09
3	Обработка от вредителей		819,54	9834,48	0,12
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	102,00	1224	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	265,20	3182,4	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	452,34	5428,08	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		13319,40	159832,76	1,89
4.1	Аренда техники		10077,64	120 931,67	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3241,76	38 901,10	0,46
5	Обслуживание лифтов		14135,68	169628,11	2,01
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	12528	150 336,00	1,78
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7 344,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках	апрель 2020 г.	0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	845,676	10 148,11	0,12
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1 800,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		16683,35	200200,25	2,37
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	6 031,20	72 374,40	0,86
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 634,32	79 611,84	0,94
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	964,99	11 579,90	0,14
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	64,80	777,60	0,01
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	324,00	3 888,00	0,05
6.6	стрижка деревьев	2 раза	520,80	6 249,60	0,07
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	51,84	622,08	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	163,68	1 964,16	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	964,99	11 579,90	0,14
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	72,00	864,00	0,01
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	186,00	2 232,00	0,03
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	704,73	8 456,76	0,10
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36681,93	440183,15	5,19
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			181 347,36	2 176 168,38	25,72

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 И.А.Шевцова/

\* В грязный период ( с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)