



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 3/1

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:38
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1054,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	44748
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9276
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2875,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1596,1



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1661,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1279,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7218
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:24

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10,5
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	10,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10,5
7.	Полы	бетон	исправный	10,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	10,5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3,5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3,5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3,5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	543 675,26	531 195,26	12 480,00
Содержание конструктивных элементов	328 380,96	328 380,96	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	336 173,16	336 173,16	0,00
Обработка от вредителей	16 242,00	16 242,00	0,00
Механизированная уборка	122 447,16	122 447,16	0,00
Обслуживание лифтов	200 368,08	200 368,08	0,00
Содержание зеленых насаждений	54 544,68	54 544,68	0,00
Услуги по управлению МКД	708 972,48	708 972,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 310 803,78</b>	<b>2 298 323,78</b>	<b>12 480,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 310 803,78</b>	<b>2 298 323,78</b>	<b>12 480,00</b>
---	---------------------	---------------------	------------------

<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	999 604,33
3.2. Электроснабжение	1 429 878,24
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 523 916,31
3.5. Обращение с ТКО	380 087,42
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>6 333 486,30</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>8 644 290,08</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	1 334 291,61
2. Поступило	284 300,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	1 618 591,61

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	136 186,63	0,00	677 917,98
2. Начислено	2 320 277,12	0,00	6 293 569,10
3. Оплачено	2 293 977,37	0,00	6 073 233,99
3.1. Оплачено жителями	2 293 977,37	0,00	6 073 233,99
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	162 486,38	0,00	898 253,09



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян