

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул. Спортивная, д. 31/1 с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

12254,3

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	153 976,13	1 847 713,56	12,57
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	81 805,08	981 660,98	6,68
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	35 965,44	431 585,28	2,93
	Перекачка пожарных рукавов	В соответствии с графиком	1 205,50	14 465,95	0,10
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	В соответствии с графиком	4 821,98	57 863,81	0,39
	Обслуживание насосной станции пожаротушения	Ежемесячно	8 036,64	96 439,68	0,66
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	5 839,96	70 079,50	0,48
	Обслуживание ливневой канализации	В соответствии с графиком	5 036,29	60 435,53	0,41
	Обслуживание сигнальных огней	Ежемесячно	1 674,84	20 098,03	0,14
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	9 590,40	115 084,80	0,78
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	45 334,27	544 011,28	3,70
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	35 840,60	430 087,22	2,92
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	7 441,93	89 303,14	0,61
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания в соответствии с ПП №290	В соответствии с планом	2 051,74	24 620,92	0,17
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 678,25	164 139,00	1,12
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		86 795,71	1 041 548,54	7,08
	промывание этажных площадок с 1 по 18 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раз в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		41 790,53	501 486,34	3,41
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			

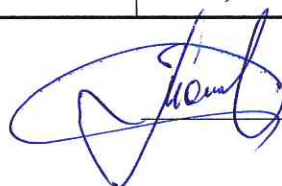
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 162,91	25 954,86	0,18
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	784,34	9 412,11	0,064
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	871,50	10 457,95	0,071
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	507,07	6 084,81	0,041
8	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	11 309,54	135 714,53	0,92
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	48 756,34	585 076,12	3,98
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	65 477,69	785 732,28	5,34
	Осуществление полива и покоса	по мере необходимости	47 095,10	565 141,19	3,84
	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 622,63	19 471,57	0,13
	стрижка кустов (санитарная)	2	2 025,23	24 302,80	0,17
	стрижка кустов оформительная	2	8 150,28	97 803,42	0,67
	стрижка деревьев	2	825,10	9 901,14	0,07
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	1 620,19	19 442,24	0,13
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	259,32	3 111,79	0,02
	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 622,63	19 471,57	0,13
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	594,71	7 136,54	0,05
	оформление приствольного круга	2	294,68	3 536,12	0,02
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	1 367,82	16 413,90	0,11
11	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников	80 413,69	964 964,31	6,56
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		549 695,07	6 596 340,81	44,86

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	7 980,83	95 769,96	0,65
----	--------------------------------------	------------	----------	-----------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная д. 31/1 с 01.10.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
2	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
3	Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	2 500,00	Начисление одновременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
4	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Экономист



/Е.И.Токарская/