



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:1360
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1070,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	394
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	52
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15872,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	271,6
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5445,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3009,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3098,4



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2349,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	28 730,48
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:000000:10239

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	2
		плиты ж/б		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	2
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	2
8.2.	Двери	металл	исправный	2
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	2
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 942 350,48	1 909 590,48	32 760,00
Содержание конструктивных элементов	372 468,12	372 468,12	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	193 771,20	193 771,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	2 229 120,00	2 229 120,00	0,00
Обслуживание площадки по выгулу собак	285 120,00	285 120,00	0,00
Обработка от вредителей	27 794,12	27 794,12	0,00
Механизированная уборка	139 579,20	139 579,20	0,00
Обслуживание лифтов	775 188,48	775 188,48	0,00
Содержание зеленых насаждений	415 026,96	415 026,96	0,00
Услуги по управлению МКД	1 139 374,68	1 139 374,68	0,00
Итого:	7 519 793,24	7 487 033,24	32 760,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	387 542,40	0,00	387 542,40
и т.д.			
Итого:	387 542,40	0,00	387 542,40



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 907 335,64	7 487 033,24	420 302,40
---	---------------------	---------------------	-------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	510 364,93
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	118 686,42
3.5. Обращение с ТКО	537 577,79
Всего коммунальных услуг	1 166 629,14
ВСЕГО по Договору	9 073 964,78

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	121 080,00
2. Поступило	306 968,00
3. Выполнение	37 196,16
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой"	28 800,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "КПД-Телеком"	8 396,16
4. Остаток на конец периода	390 851,84

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 032 935,71	0,00	437 957,10
2. Начислено	8 165 362,16	0,00	994 250,49
3. Оплачено	8 273 753,20	0,00	1 238 971,90
3.1. Оплачено жителями	8 273 753,20	0,00	1 238 971,90
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	924 544,67	0,00	193 235,69



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян