

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:65
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	15%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	786,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	32822
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7128,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1971,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1076,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1099,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	895,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	5742
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:11

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
			элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	16
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: железобетон	исправный	16
		Внутренние стены: железобетон	исправный	16
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	16
4.	Балконы	железобетон	исправный	16
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	16
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	16
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	16
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	16
9.	Отделка:			

9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	16
9.2.	Наружная	краска	исправный	16
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	19
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	19
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	19
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	16
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	19
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	19
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	182 731,20	173 371,20	328 066,65	-145 335,45
Содержание конструктивных элементов	378 807,00	378 807,00	378 807,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 536,48	283 536,48	365 246,64	-81 710,16
Обработка от вредителей	12 617,28	12 617,28	12 617,28	0,00
Механизированная уборка	122 148,84	122 148,84	122 148,84	0,00
Обслуживание лифтов	143 139,60	143 139,60	149 799,08	-6 659,48
Содержание зеленых насаждений	71 166,00	71 166,00	71 166,00	0,00
Услуги по управлению МКД	466 870,92	466 870,92	466 870,92	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 661 017,32	1 651 657,32	1 894 722,41	-233 705,09

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	623 371,43
3.2. Электроснабжение	1 053 056,20
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 535 322,51
3.4. Обращение с ТКО	326 498,13
Всего коммунальных услуг	4 538 248,27
ВСЕГО по Договору	6 432 970,68

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	235 303,61
2. Поступило	26 495,28
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	261 798,89

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	167 943,55	0,00	476 188,36
2. Начислено	1 674 253,31	0,00	4 298 327,11
3. Оплачено	1 669 443,20	0,00	4 195 662,06
4. Задолженность на конец отчетного года	172 753,66	0,00	578 853,41

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата **27 МАР 2025** г.

Исполнитель

(И.О. Фамилия Е.И.) тел: 233-02-22

