

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 266

Отчетный период:

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 266

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненой работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	494 696,78	533 094,79	-39 933,05	1 535,04
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	189 023,67	217 473,32	-28 449,66	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	97 107,84	97 107,84	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	91 915,83	120 365,48	-28 449,66	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	12 943,20	12 943,20	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	81 419,92	189 014,01	-107 594,09	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	64 999,08	171 617,00	-106 617,92	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	16 420,84	17 397,01	-976,18	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	111 412,07	111 412,07	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	72 622,32	95 789,53	-23 167,21	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	311 189,15	311 189,15	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 273 307,11	1 470 916,08	-199 144,01	1 535,04

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 470 916,08 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-
31.12.2020**

Адрес:

Титова, 266

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Тепловая энергия	гКал	517,076	Прямой договор	849 603,36	Прямой договор
Приготовление ГВС	гКал	276,71		325 872,85	
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	21 639,84	16 112,37	366 395,22	361 358,08
Электрическая энергия	кВт/час	180 682,00	26 393,51	510 160,88	503 905,26
Обращение с ТКО	чел		14 532,10	137 985,68	141 942,98
Итого			57 037,98	2 190 017,99	1 007 206,32

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	223 426,03	1 273 307,11	1 314 117,06	182 616,08	14,34%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	15 070,85	0,00	15 602,84	-531,99	0,00%
Оплата услуг ПВД	руб	8 575,37	94 800,00	97 464,74	5 910,63	6,23%
Установка оборудования	руб	2 515,52	53 894,40	53 493,40	2 916,52	5,41%
Итого	руб	249 587,77	1 422 001,51	1 480 678,04	190 911,24	13,43%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	31 349,37	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	36 047,20	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	8 702,38	0,00
Итого	руб	76 098,95	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	25 667,41
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	14 583,06

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	18 000,00	841,78	17 158,22

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

