



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51**

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	6626,86
Количество квартир	119
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	285
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	211 847,32	1 318 942,67	1 286 060,16	244 729,82
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	26 367,82	164 163,70	160 070,94	30 460,58
Эксплуатационные расходы	63 463,72	395 119,49	385 268,79	73 314,42
ВСЕГО	301 678,85	1 878 225,86	1 831 399,89	348 504,82
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	141 705,34	229 385,38	-87 680,04
Содержание конструктивных элементов	466 161,72	466 161,72	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	333 957,60	330 710,44	3 247,16
Обработка от вредителей	7 313,50	7 313,50	0,00
Механизированная уборка	171 831,81	171 831,81	0,00
Обслуживание лифтов	161 865,72	161 865,72	0,00
Содержание зеленых насаждений	157 360,56	157 360,56	0,00
Услуги по управлению МКД	400 689,48	400 689,48	0,00
Итого:	1 840 885,72	1 925 318,60	-84 432,88

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Забалуева, 51

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственником, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	889,59	223 491,44	1 106 159,73	1 106 944,93	222 706,24	20,13%
Горячее водоснабжение	м3	4 701,84	171 369,61	399 019,42	398 800,37	171 588,66	43,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	26 240,11	110 205,50	371 901,76	358 938,65	123 168,61	33,12%
Электрическая энергия	кВт/час	15 470,97	141 330,38	727 013,97	704 245,68	164 098,67	22,57%
Обращение с ТКО			34 274,70	307 338,99	296 342,11	45 271,58	14,73%
Итого			680 671,63	2 911 433,87	2 865 271,74	726 833,76	24,96%



Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	287 938,95	1 877 954,55	1 828 936,01	336 957,49	17,94%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	13 739,90	271,31	2 463,88	11 547,33	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 254,21	0,00	0,00	1 254,21	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	54 237,93	46 241,25	7 996,68	14,74%
Итого	руб	302 933,06	1 932 463,79	1 877 641,14	357 755,71	18,51%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	247 365,02	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	40 090,72	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	58 450,57	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	33 585,53	0,00
Итого	руб	379 491,84	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	334 618,07
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	52 516,92

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	999 341,91	304 900,00	287 400,00	1 016 841,91



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян