



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/2

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:856
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1313
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	56558
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11627
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	128
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3444,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1863,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1944,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1581,4



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	165558
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:856

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	22



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	31
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	563 646,12	502 587,36	61 058,76
Содержание конструктивных элементов	374 684,64	374 684,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	412 203,48	412 203,48	0,00
Обработка от вредителей	20 723,52	20 723,52	0,00
Механизированная уборка	98 815,80	98 815,80	0,00
Обслуживание лифтов	320 445,96	320 445,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	95 466,00	95 466,00	0,00
Услуги по управлению МКД	770 229,72	770 229,72	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 656 215,24</b>	<b>2 595 156,48</b>	<b>61 058,76</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 656 215,24</b>	<b>2 595 156,48</b>	<b>61 058,76</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты, руб.</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	986 504,34
3.2. Электроснабжение	1 639 174,42
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 805 302,00
3.5. Обращение с ТКО	517 695,46
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>6 948 676,22</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>9 604 891,46</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	229 075,81
2. Поступило, руб.	36 600,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	265 675,81

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	241 582,98	0,00	821 206,39
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 686 649,59	0,00	7 359 081,35
3. Оплачено	2 706 340,16	0,00	7 194 716,51
3.1. Оплачено жителями	2 706 340,16	0,00	7 194 716,51
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	221 892,41	0,00	985 571,23