



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 244

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.244
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:851
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	511,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	100
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	6649,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4697,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1395,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	753,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	186,2



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	642
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	4585,75
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:32

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	9



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	9
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	9
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	353 068,80	303 628,80	49 440,00
Содержание конструктивных элементов	160 348,68	160 348,68	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	217 800,00	217 800,00	0,00
Обработка от вредителей	6 125,76	6 125,76	0,00
Механизированная уборка	106 338,60	80 362,80	25 975,80
Обслуживание лифтов	102 914,16	102 914,16	0,00
Содержание зеленых насаждений	90 867,12	90 867,12	0,00
Услуги по управлению МКД	176 368,68	176 368,68	0,00
Итого:	1 213 831,80	1 138 416,00	75 415,80
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	0,00
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 213 831,80	1 138 416,00	75 415,80



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	434 693,02
3.2. Электроснабжение	703 415,97
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 523 290,12
3.5. Обращение с ТКО	200 317,10
Всего коммунальных услуг	2 861 716,21
ВСЕГО по Договору	4 075 548,01

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	2 359 897,95
2. Поступило	601 100,00
3. Выполнение	1 048 681,95
3.1 Ремонт кровли, лестничных клеток, подвального помещения, ИТП, монтаж подвесной системы канализации	294 649,82
3.2 Замена светильников	102 402,82
3.3 Окраска бордюров, скамьи, фасада	21 129,31
3.4 Ремонт отмостки	630 500,00
4. Остаток на конец периода	1 912 316,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	103 344,25	0,00	380 884,28
2. Начислено	1 224 205,77	0,00	3 185 185,74
3. Оплачено	1 210 009,40	0,00	3 111 379,52
3.1. Оплачено жителями	1 210 009,40	0,00	3 111 379,52
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	117 540,62	0,00	454 690,50



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян