



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 242/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.242/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:855
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1541,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	330
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	19430
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13655,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4234,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2384,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2481,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1849,8



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	771 272,01	798 574,41	-27 302,40
Содержание конструктивных элементов	396 826,47	396 826,47	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 960,20	40 960,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	606 330,63	606 330,63	0,00
Обработка от вредителей	29 797,83	29 797,83	0,00
Механизированная уборка	176 250,87	176 250,87	0,00
Обслуживание лифтов	272 553,03	272 553,03	0,00
Содержание зеленых насаждений	129 256,20	129 256,20	0,00
Услуги по управлению МКД	894 001,56	894 001,56	0,00
Итого:	3 317 248,80	3 344 551,20	-27 302,40
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	407 144,19	0,00	407 144,19
Итого:	407 144,19	0,00	407 144,19
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 724 392,99	3 344 551,20	379 841,79



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 313 599,19
3.2. Электроснабжение	1 959 722,55
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 540 605,29
3.5. Обращение с ТКО	596 198,47
Всего коммунальных услуг	8 410 125,50
ВСЕГО по Договору	12 134 518,49

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	229 075,81
2. Поступило	86 600,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	315 675,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	206 594,40	0,00	866 139,20
2. Начислено	3 745 314,26	0,00	8 835 986,37
3. Оплачено	3 654 321,99	0,00	8 599 220,90
3.1. Оплачено жителями	3 654 321,99	0,00	8 599 220,90
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	297 586,67	0,00	1 102 904,67