



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 4

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	9535,2
Количество квартир	160
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	2/109,8
Количество зарегистрированных граждан	387
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	66 030,53	1 520 882,71	1 501 709,52	85 203,73
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	10 698,24	246 412,80	243 306,36	13 804,67
Эксплуатационные расходы	25 775,30	593 682,93	586 198,59	33 259,63
ВСЕГО	102 504,07	2 360 978,43	2 331 214,47	132 268,03
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	160 314,72	147 834,72	12 480,00
Содержание конструктивных элементов	506 312,64	506 312,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	485 313,36	485 313,36	0,00
Обработка от вредителей	7 954,80	7 954,80	0,00
Механизированная уборка	247 814,52	247 814,52	0,00
Обслуживание лифтов	245 864,76	245 864,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	102 974,52	102 974,52	0,00
Услуги по управлению МКД	592 038,48	592 038,48	0,00
Итого:	2 348 587,80	2 336 107,80	12 480,00

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2023-31.12.2023

Адрес:

Спортивная, 4

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 011,676	117 108,44	2 129 491,96	2 089 230,60	157 369,80	7,39%
Горячее водоснабжение	м3	6 702,24	60 246,93	878 356,69	829 416,03	109 187,59	12,43%



Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	37 872,04	45 604,93	741 960,80	721 166,07	66 399,66	8,95%
Электрическая энергия	кВт/час	368 621,00	56 938,81	1 084 651,90	1 072 748,70	68 842,01	6,35%
Обращение с ТКО			24 175,36	398 093,36	389 932,11	32 336,61	8,12%
Итого			304 074,47	5 232 554,71	5 102 493,51	434 135,67	8,30%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	101 160,70	2 360 978,43	2 331 214,47	130 924,66	5,55%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	1 343,37	0,00	0,00	1 343,37	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	5 071,85	85 320,00	84 549,16	5 842,69	6,85%
Установка оборудования	руб	-80,60	0,00	0,00	-80,60	0,00%
КР на СОИ	руб	9 147,68	234 544,41	230 063,27	13 628,82	5,81%
Итого	руб	116 643,00	2 680 842,84	2 645 826,90	151 658,94	5,66%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	448 673,22	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	67 909,31	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	68 789,28	0,00
МУП "САХ"	руб	32 586,72	0,00
Итого	руб	617 958,53	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на	177 467,54
--	------------



сумму (руб.):	
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	5 845,49

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	173 442,15	103 100,00	183 600,00	92 942,15



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян