



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 3

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:221
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1047,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	44754
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9285
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2870,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1596,1



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1662,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1274
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8404
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:11

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11,5
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	11,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11,5
7.	Полы	бетон	исправный	11,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11,5



9.2.	Наружная	краска	исправный	11,5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11,5
14.	(Другое)	-	-	-





Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	491 151,24	475 071,24	16 080,00
Содержание конструктивных элементов	328 305,24	328 305,24	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	362 736,48	362 736,48	0,00
Обработка от вредителей	16 460,40	16 460,40	0,00
Механизированная уборка	80 221,56	44 924,04	35 297,52
Обслуживание лифтов	163 785,60	158 895,48	4 890,12
Содержание зеленых насаждений	76 956,00	76 956,00	0,00
Услуги по управлению МКД	638 429,76	638 429,76	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 158 046,28</b>	<b>2 101 778,64</b>	<b>56 267,64</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 158 046,28</b>	<b>2 101 778,64</b>	<b>56 267,64</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 008 472,44
3.2. Электроснабжение	1 403 642,11
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	2 910 082,66
3.4. Обращение с ТКО	354 176,29
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 676 373,50</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>7 834 419,78</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	268 609,99
2. Поступило	37 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00



3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	305 709,99

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома за 2023г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	324 548,64	0,00	881 569,21
2. Начислено	2 161 680,78	0,00	5 689 170,85
3. Оплачено	2 224 277,86	0,00	5 694 553,07
3.1. Оплачено жителями	2 224 277,86	0,00	5 694 553,07
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	261 951,56	0,00	876 186,99



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян