



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № 55/1

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4769,2
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	177
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	151 610,53	986 413,26	964 604,82	173 418,97
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	23 954,26	126 957,50	124 150,62	26 761,15
Эксплуатационные расходы	62 580,52	304 432,13	297 701,49	69 311,15
ВСЕГО	238 145,31	1 417 802,89	1 386 456,93	269 491,27
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт



	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	380 262,12	341 382,12	38 880,00
Содержание конструктивных элементов	79 790,16	79 790,16	0,00
Аварийно диспетчерское обслуживание	57 230,40	57 230,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	213 857,28	213 857,28	0,00
Обработка от вредителей	13 938,96	13 938,96	0,00
Механизированная уборка	52 790,40	52 790,40	0,00
Обслуживание лифтов	109 440,00	109 440,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	51 429,60	51 429,60	0,00
Услуги по управлению МКД	262 115,28	262 115,28	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	144 814,20	0,00	144 814,20
Итого:	1 365 668,40	1 181 974,20	183 694,20

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2023-
31.12.2023**

Адрес:

Забалуева, 55/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	533,802	164 844,32	1 086 602,62	1 072 038,26	179 408,68	16,51%



Горячее водоснабжение	м3	3 901,30	85 883,15	470 168,61	437 384,82	118 666,94	25,24%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	21 960,30	60 513,05	361 869,40	345 000,13	77 382,32	21,38%
Электрическая энергия	кВт/час	188 667,00	97 186,39	535 369,44	536 679,80	95 876,03	17,91%
Обращение с ТКО			38 556,08	204 649,49	197 258,39	45 947,18	22,45%
Итого			446 982,99	2 658 659,56	2 588 361,40	517 281,15	19,46%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственникам	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	215 248,81	1 272 940,95	1 240 810,18	247 379,58	19,43%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	22 896,50	144 861,94	145 646,75	22 111,69	15,26%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	101,50	0,00	0,00	101,50	0,00%
КР на СОИ	руб	19 109,32	257 416,64	247 895,94	28 630,02	11,12%
Итого	руб	257 356,13	1 675 219,53	1 634 352,87	298 222,79	17,80%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024 г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	244 270,77	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	39 972,72	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	37 716,00	0,00
МУП "САХ"	руб	16 847,02	0,00
Итого	руб	338 806,51	0,00



Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	320 180,98
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	74 009,01

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	220 675,81	31 100,00	0,00	251 775,81



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян