



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:548
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1506,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	348
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	17236,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12120,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42,7
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5428,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1958,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2159,1



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3470,2
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	29233
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:2

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	2
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	2
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	2
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	2
4.	Балконы	железобетон	исправный	2
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	2
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	2
9.2.	Наружная	краска	исправный	2
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	2
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 139 152,86	1 139 152,86	0,00
Содержание конструктивных элементов	420 135,24	420 135,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	228 058,15	228 058,15	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	698 220,00	698 220,00	0,00
Обработка от вредителей	29 680,48	29 680,48	0,00
Механизированная уборка	319 153,67	319 153,67	0,00
Обслуживание лифтов	369 396,13	369 396,13	0,00
Содержание зеленых насаждений	151 984,06	151 984,06	0,00
Услуги по управлению МКД	830 131,61	830 131,61	0,00
Итого:	4 185 912,20	4 185 912,20	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 185 912,20	4 185 912,20	0,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	358 223,01
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	59 422,91
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	417 645,92
ВСЕГО по Договору	4 603 558,12

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 049 738,43	0,00	467 533,10
2. Начислено	4 358 767,43	0,00	485 798,90
3. Оплачено	4 778 324,45	0,00	879 032,37
3.1. Оплачено жителями	4 778 324,45	0,00	879 032,37
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	630 181,41	0,00	74 299,63



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян