



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/4

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:65
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	786,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	32822
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7128,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1971,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1076,1



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1099,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	895,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	5742
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:11

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	13
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	13
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13



9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	182 731,22	108 259,94	74 471,27
Содержание конструктивных элементов	378 806,95	373 793,16	5 013,79
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 536,48	283 276,54	259,94
Обработка от вредителей	12 725,88	12 725,88	0,00
Механизированная уборка	122 148,89	122 148,89	0,00
Обслуживание лифтов	143 139,60	143 139,60	0,00
Содержание зеленых насаждений	71 166,00	71 166,00	0,00
Услуги по управлению МКД	466 870,92	466 870,92	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 661 125,94</b>	<b>1 581 380,94</b>	<b>79 745,01</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0	0	
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 661 125,94</b>	<b>1 581 380,94</b>	<b>79 745,01</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты (руб.)
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	524 231,03
3.2. Электроснабжение	890 903,97
3.3. Горячее водоснабжение	756 814,03
3.4. Отопление	1 214 825,60
3.5. Обращение с ТКО	363 467,52
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 750 242,15</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>5 411 368,09</b>



#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	143 303,61
2. Поступило, руб.	30 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	173 603,61

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	161 316,08	0,00	305 320,36
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 662 049,29	0,00	3 361 595,07
3. Оплачено	1 687 265,74	0,00	3 322 316,33
3.1. Оплачено жителями	1 687 265,74	0,00	3 322 316,33
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	136 099,63	0,00	344 599,10

### Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода» :

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян