

Отчет управляющей организации

**ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» о выполненных работах
(услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: Титова 250**

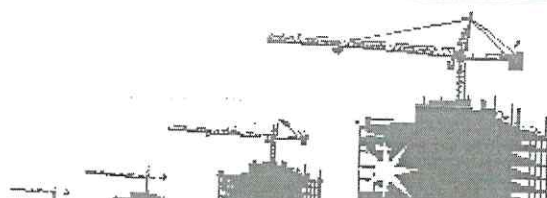
Основная информация:

1. Отчетный период: 2019г
2. Лицензия на управления: 054-000180 15.05.2015г.
3. Основание управления многоквартирным домом: протокол общего собрания собственников от 01.12.2016г.
4. Окончание действия договора управления: 01.12.2021г.

Информация о многоквартирном доме:

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д. 250, Новосибирск, Новосибирская область
2.	Кадастровый номер	54:35:062535:566
3.	Серия, тип постройки	90-Н
4.	Год постройки	2014
5.	Степень износа	12%
6.	Год последнего кап. ремонта	-
7.	Количество этажей	10
8.	Наличие подвала	есть
9.	Наличие цокольного этажа	нет
10.	Количество квартир	225
11.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
12.	Строительный объем	0
13.	Площадь многоквартирного дома с балконами, лоджиями	12544,2
14.	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	9515,2
15.	Площадь нежилых помещений	0
16.	Площадь МОП (нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	3029

Получил для утверждения: _____



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.

по МКД: Титова, 250

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-390007,94
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	390 007,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 542 107,42
8	- за содержание дома	руб.	1 795 993,57
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	746 113,85
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 329 641,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 329 641,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 939 633,42
17	Дебиторская задолженность собственников		-177 541,88
18	Остаток по договору управления ("+" - экономия, "-" - перерасход)	руб.	67 548,76
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	67 548,76
20	экономия	руб.	67 548,76
21	перерасход	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	993 617,12
23	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	401 646,04
24	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	61 910,28
25	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	11 568,67
26	Обслуживание лифтов	руб.	268 956,86
27	Работы по текущему ремонту и благоустройству (Приложение № 1)	руб.	0,00
28	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	70 442,38
29	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31	Услуги по управлению	руб.	666 417,30
30	оплата услуг ПСД	руб.	0,00
31	Итого оказано услуг на сумму	руб.	2 474 558,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Наименование работы (услуги)	руб.	0
33	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35	Количество поступивших обращений	руб.	153

36	Количество исполненных обращений	руб.	153
37	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
38	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-585 011,91
40	- переплата потребителями	руб.	0,00
41	- задолженность потребителей	руб.	585 011,91
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-797 390,94
43	- переплата потребителями	руб.	0,00
44	- задолженность потребителей	руб.	797 390,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
отопление:			
45	Единица измерения	гКал	
46	Общий объем потребления	нат.показ	1 528,41
47	Начислено потребителям	руб.	0,00
48	Оплачено потребителями	руб.	9 060,39
49	Задолженность потребителей	руб.	-9 060,39
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
горячее водоснабжение:			
54	Единица измерения	куб.м.	
55	Общий объем потребления	нат.показ	
56	Начислено потребителям	руб.	122 302,56
57	Оплачено потребителями	руб.	121 655,71
58	Задолженность потребителей	руб.	646,85
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
холодное водоснабжение и водоотведение			
63	Единица измерения	куб.м.	
64	Общий объем потребления	нат.показ	47998,10
65	Начислено потребителям	руб.	457 599,28
66	Оплачено потребителями	руб.	439 290,25
67	Задолженность потребителей	руб.	18 309,03
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 695,32
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	807 695,32
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
электроснабжение:			
72	Единица измерения	кВт/час	

73	Общий объем потребления	нат.показ	50420
74	Начислено потребителям	руб.	155 007,16
75	Оплачено потребителями	руб.	147 403,47
76	Задолженность потребителей	руб.	7 603,69
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159362,808
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159362,808
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
80	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о начислениях и выполненных работах по обращению с ТКО			
81	Начислено потребителям	руб.	570 338,52
82	Оплачено потребителями	руб.	427 541,03
83	Оплачено поставщику	руб.	596343,96
84	Переходящий остаток	руб.	-168 802,93
Информация о денежных средствах от использования общего имущества			
85	Остаток денежных средств на начало периода	руб.	8 999,90
86	Поступило денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,10
87	Зарачено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,10
88	Остаток денежных средств на конец периода	руб.	14 999,90
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
94	Направлено исковых заявлений	руб.	516 487,03
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 238,61
96	Итого по работам по содержанию общего имущества		67 548,76
97	Итого по коммунальным услугам		-1 003 463,14
98	Финансовый результат по дому		-935 914,38

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

 А.В.Яценко