

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/2

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3541
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1485,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	18873,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13103,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	1187,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5704,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2329,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2544,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3374,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	11 877
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:301

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	11
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	11
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	11
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	884 719,20	779 538,72	779 538,72	105 180,48
Содержание конструктивных элементов	629 780,64	629 780,64	714 546,74	-84 766,10
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	627 264,00	728 857,67	-101 593,67
Обработка от вредителей	26 133,60	26 133,60	33 016,45	-6 882,85
Механизированная уборка	227 617,32	227 617,32	227 617,32	0,00
Обслуживание лифтов	355 526,40	355 526,40	355 526,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	236 831,04	236 831,04	236 831,04	0,00
Услуги по управлению МКД	819 265,80	819 265,80	819 265,80	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 807 138,00</b>	<b>3 701 957,52</b>	<b>3 895 200,13</b>	<b>-88 062,13</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 416 191,51
3.2. Электроснабжение	2 230 781,22
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 468 249,42
3.5. Обращение с ТКО	552 174,81
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>8 667 396,96</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>12 562 597,09</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	32 929,90
2. Поступило	30 790,56
3. Выполнение	84 223,20
3.1 Замена платы 1 БС	84 223,20
3.2	
4. Остаток на конец периода	-20 502,74

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	42 151,36
2. Поступило	126 454,08
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	168 605,44

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	221 454,37	0,00	862 076,27
2. Начислено	3 952 022,19	0,00	9 295 271,47
3. Оплачено	3 898 751,30	0,00	8 742 985,34
4. Задолженность на конец отчетного года	274 725,26	0,00	1 414 362,40

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Зюкарская Е.И.) тел: 233-02-22

