

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 4

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв. м)	9535,2
Количество квартир	160
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	2/109,8
Количество зарегистрированных граждан	387
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	85 203,73	1 503 554,88	1 590 138,62	-1 380,02
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	13 804,67	243 605,35	257 633,61	-223,59
Эксплуатационные расходы	33 259,63	586 918,93	620 717,26	-538,69
ВСЕГО	132 268,03	2 334 079,16	2 468 489,49	-2 142,30
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	160 314,72	147 834,72	385 330,97	-225 016,25
Содержание конструктивных элементов	506 312,64	506 312,64	506 312,64	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	485 313,36	485 313,36	486 995,52	-1 682,16
Обработка от вредителей	7 954,80	7 954,80	11 147,02	-3 192,22
Механизированная уборка	247 814,52	247 814,52	247 814,52	0,00
Обслуживание лифтов	245 864,76	245 864,76	245 864,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	102 974,52	102 974,52	102 974,52	0,00
Услуги по управлению МКД	592 038,48	592 038,48	592 038,48	0,00
Итого:	2 348 587,80	2 336 107,80	2 578 478,43	-229 890,63

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Спортивная, 4

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 001,676	157 369,80	1 963 669,69	1 921 608,04	199 431,45	10,16%
Горячее водоснабжение	м3	6 081,99	109 187,59	814 709,88	839 922,61	83 974,86	10,31%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	36 126,61	66 399,66	733 045,48	733 710,56	65 734,58	8,97%
Электрическая энергия	кВт/час	383 268,00	68 842,01	1 228 680,22	1 190 185,19	107 337,04	8,74%
Обращение с ТКО			32 336,61	403 085,65	396 118,87	39 303,39	9,75%
Итого			434 135,67	5 143 190,92	5 081 545,27	495 781,32	9,64%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	130 924,66	2 334 079,16	2 468 489,49	-3 485,67	-0,15%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	1 343,37	0,00	0,00	1 343,37	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	5 842,69	85 320,00	83 421,43	7 741,26	9,07%
Установка оборудования	руб	-80,60	0,00	0,00	-80,60	0,00%
КР на СОИ	руб	13 628,82	278 657,60	268 006,51	24 279,91	8,71%
Итого	руб	151 658,94	2 698 056,76	2 819 917,43	29 798,27	1,10%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	433 423,13	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	70 196,97	0,00
АО "Новосибирск энергосбыт"	руб	83 052,72	0,00
АО "САХ"	руб	35 422,97	0,00
Итого	руб	622 095,79	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	92 942,15	98 103,56	3 600,00	187 445,71

Руководитель управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
 (наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
 (фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата **27 МАР 2025** 20 г.



Исходный № _____ (номер документа)
 Контактная информация: _____ (контактная информация)
 Адрес: _____ (адрес)
 Телефон: _____ (телефон)
 Электронная почта: _____ (электронная почта)