

Общая жилая площадь МКД (м2):

16112

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП, устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления, контроль параметров теплоносителя и воды, мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	142 275,52	1 707 306,29	8,83
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	100 455,04	1 205 460,53	6,23
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	28080	336 960,00	1,74
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3600	43 200,00	0,22
	Обслуживание сигнальных огней	Ежемесячно	1500,48	18 005,76	0,09
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	0,54
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт и т.д.	49640,19	595682,24	3,08
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	49640,19	595682,24	3,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 112,00	193 344,00	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		125280	1503360	7,78
	промывание этажных площадок	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		69120	829 440,00	4,29
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		4 085,15	49 021,80	0,25
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	487,74	5 852,85	0,03
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	500,57	6 006,87	0,03

6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	216,84	2 602,08	0,01
6.4	Дератизация контейнерной площадки	Ежемесячно	2 880,00	34 560,00	0,18
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	14 724,00	176 688,00	0,91
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	66 311,20	795 734,40	4,12
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	26 717,13	320 605,58	1,66
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств, заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому, прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб, ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	101 505,60	1 218 067,20	6,30
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			615 770,79	7 389 249,52	38,22

12	Обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	14 400,00	172 800,00	0,89
----	--------------------------------------	------------	-----------	------------	------

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная д. 37 с 03.06.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	5 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	350,00	
2	Аренда бункера, вывоз строит. мусора, шин и т.п (руб./м2)	2 раза в неделю	3,93	Начисление производится всем собственниками по факту оказания услуги, в месяце, в котором услуга была оказана.
3	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2 помывочной площади)	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	250,00	Всем заказавшим услугу собственникам согласно помывочной площади остекления лоджии принадлежащего собственнику помещения, услуга предоставляется индивидуально при поступлении заявок от собственников 30 и более квартир
4	Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)	В соответствии с решением собственников и/или ПСД и/или на основании заявок собственников	3 000,00	Начисление одновременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
5	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Директор по экономике и финансам

 /И.А. Шевцова/