



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 232/3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, 232/3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062545:442
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	2%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1036,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	305
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	61893
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12906,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3414,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2224,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2224,4



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1048,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	9465
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062545:73

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		Железобетонный		
		Внутренние стены:	исправный	1
кирпич, сибит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	кирпич	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	4 лифта	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 415 239,56	1 385 935,56	29 304,00
Содержание конструктивных элементов	555 613,32	555 613,32	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	154 881,60	154 881,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 036 800,00	1 036 800,00	0,00
Обработка от вредителей	30 073,32	30 073,32	0,00
Механизированная уборка	194 918,40	194 918,40	0,00
Обслуживание лифтов	511 632,00	511 632,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	542 204,88	542 204,88	0,00
Услуги по управлению МКД	910 703,76	910 703,76	0,00
Итого:	5 352 066,84	5 322 762,84	29 304,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	309 763,20	0,00	309 763,20
Итого:	309 763,20	0,00	309 763,20



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 661 830,04	5 322 762,84	339 067,20
---	---------------------	---------------------	-------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	348 707,51
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	64 837,07
3.5. Обращение с ТКО	405 203,35
Всего коммунальных услуг	818 747,93
ВСЕГО по Договору	6 480 577,97

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	13 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	13 000,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	703 294,79	0,00	104 901,02
2. Начислено	6 276 663,17	0,00	750 696,21
3. Оплачено	6 378 479,31	0,00	760 849,21
3.1. Оплачено жителями	6 378 479,31	0,00	760 849,21
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	601 478,65	0,00	94 748,02



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян