



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 264

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | ул. Титова, д.264 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 54:35:062535:5281 |
| 3. Серия, тип постройки | 90-Н |
| 4. Год постройки | 2018 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6. Степень фактического износа | 4% |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта | - |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) | - |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 10. Количество этажей | 12 |
| 11. Наличие подвала кв. м. | 1308 |
| 12. Наличие цокольного этажа | - |
| 13. Количество квартир | 298 |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | |
| 15. Строительный объем (куб. м.) | |
| 16. Площадь: | 16646,8 |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м; | 11420,5 |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м; | |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м. | 4976,5 |
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м. | 2011 |
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м. | 2177,5 |
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 2965,5 |



| | |
|--|--|
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м. | |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| | конструктивных | | элементов общего имущества многоквар- тирного дома | |
| | элементов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | свайный | исправный | 4 |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | исправный | |
| | | монолит | | 4 |
| | | Внутренние стены: | исправный | |
| | | монолит | | 4 |
| 3. | Крыльца, лестницы | железобетон | исправный | 4 |
| 4. | Балконы | железобетон | исправный | 4 |
| 5. | Перекрытия | железобетон | исправный | 4 |
| 6. | Крыша, кровля | железобетон | исправный | 4 |
| 7. | Полы | бетон | исправный | - |
| 8. | Проемы: | | | |
| 8.1. | Окна | пластик | исправный | - |
| 8.2. | Двери | металл, деревянные | исправный | - |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1. | Внутренняя | штукатурка | исправный | |
| 9.2. | Наружная | краска | исправный | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1. | Электроснабжение | открытая | исправный | 2 |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | металл | исправный | 3 |



| | | | | |
|-------|-----------------------|-------------|-----------|---|
| 10.3. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 2 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 2 |
| 10.5. | Водоотведение | пластик | исправный | 2 |
| 10.6. | Газоснабжение | - | не имеет | - |
| 10.7. | Отопление | металл | исправный | 2 |
| Иное | | | | |
| 11. | Мусоропровод | - | не имеет | - |
| 12. | Лифт | 5 лифтов | исправный | - |
| 13. | Вентиляция | железобетон | исправный | 4 |
| 14. | (Другое) | | | |

| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница, руб. |
|---|---|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по содержанию | | | 0 |
| Содержание инженерных коммуникаций | 797 640,45 | 797 640,45 | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | 404 108,11 | 404 108,11 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 459 188,19 | 437 026,76 | 22 161,43 |
| Обработка от вредителей | 31 442,44 | 31 442,44 | 0,00 |
| Механизированная уборка | 256 241,27 | 256 241,27 | 0,00 |
| Обслуживание лифтов | 270 649,21 | 270 649,21 | 0,00 |
| Содержание зеленых насаждений | 210 533,38 | 210 533,38 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | 755 960,28 | 755 960,28 | 0,00 |
| Итого: | 3 185 763,32 | 3 163 601,89 | 22 161,43 |
| 2. Работы по текущему ремонту | | | |
| | 0 | 0 | |
| и т.д. | | | |
| Итого: | 0 | 0 | 0,00 |
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: | 3 185 763,32 | 3 163 601,89 | 22 161,43 |



| 3. Коммунальные услуги | Фактические затраты, руб. |
|---|---------------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 991 003,12 |
| 3.2. Электроснабжение | 1 481 544,75 |
| 3.3. Горячее водоснабжение | 0,00 |
| 3.4. Отопление | 39 331,29 |
| 3.5. Обращение с ТКО | 139 984,13 |
| Всего коммунальных услуг | 2 651 863,29 |
| ВСЕГО по Договору | 5 837 626,61 |

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Остаток на начало периода, руб. | 44 500,00 |
| 2. Поступило, руб. | 30 000,00 |
| 3. Выполнение, руб. | 0,00 |
| 3.1 | 0,00 |
| 3.2 | 0,00 |
| 4. Остаток на конец периода, руб. | 74 500,00 |

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

| | Содержание и ремонт общего имущества, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года | 738 819,32 | 0,00 | 103 982,17 |
| 2. Начислено с учетом корректировок и пени | 3 169 754,00 | 0,00 | 3 057 605,75 |
| 3. Оплачено | 3 662 236,88 | 0,00 | 2 918 820,86 |
| 3.1. Оплачено жителями | 3 662 236,88 | 0,00 | 2 918 820,86 |
| 3.2. Оплачено бюджетом | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 246 336,44 | 0,00 | 242 767,06 |



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.



Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян