



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:37
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	180
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33617
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6938
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2130
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1216,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1265,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	913,8



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7151
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:10

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	443 346,74	443 346,74	0,00
Содержание конструктивных элементов	244 737,31	244 737,31	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	313 632,00	308 592,10	5 039,90
Обработка от вредителей	12 257,76	12 257,76	0,00
Механизированная уборка	12 257,76	12 257,76	0,00
Обслуживание лифтов	122 877,84	122 877,84	0,00
Содержание зеленых насаждений	109 152,12	109 152,12	0,00
Услуги по управлению МКД	437 624,76	437 624,76	0,00
Итого:	1 695 886,30	1 690 846,40	5 039,90
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 695 886,30	1 690 846,40	5 039,90



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	569 612,00
3.2. Электроснабжение	951 512,76
3.3. Горячее водоснабжение	617 070,59
3.4. Отопление	1 202 890,30
3.5. Обращение с ТКО	485 032,68
Всего коммунальных услуг	3 826 118,33
ВСЕГО по Договору	5 522 004,63

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	642 267,34
2. Поступило, руб.	270 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	912 567,34

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	152 480,90	0,00	522 119,68
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 803 413,19	0,00	3 332 066,66
3. Оплачено	1 822 301,83	0,00	3 391 889,97
3.1. Оплачено жителями	1 822 301,83	0,00	3 391 889,97
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	133 592,26	0,00	462 296,37



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян