

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 5 с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		9519,5	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	64 593,05	775 116,57	6,79
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	52 623,80	631 485,55	5,53
	Проверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	4377,6	52 531,20	0,46
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	2430	29 160,00	0,26
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,54
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	30252,74	363032,85	3,18
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	16388,77	196665,25	1,72
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	5 809,32	69711,84	0,61
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	7 500,60	90007,2	0,79
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	490,00	5880,04	0,05
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания	В соответствии с планом	64,04	768,52	0,01
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 519,50	114 234,00	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		14889,6	178675,2	1,56
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		23040	276 480,00	2,42
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			

	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подьезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подьезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 297,58	27 570,93	0,24
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	909,27	10 911,28	0,10
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	2 раза в год	1 010,30	12 123,65	0,11
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	378,00	4 536,00	0,04
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	8 431,20	101 174,40	0,89
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	20 064,00	240 768,00	2,11
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	12 509,28	150 111,36	1,31
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	12 509,28	150 111,36	1,31
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	51 976,47	623 717,64	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			237 573,41	2 850 880,95	24,96

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 5

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./помещения)	В соответствии с решением собственников МКД	100,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/