

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Забалуева, 51/4
1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Забалуева, д. 51/4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:064655:65
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	32822
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	7128,2
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1972
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	264

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3802,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1698,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	5742
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:11

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: железобетон	исправный	12
		Внутренние стены: железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	182 731,22	90 561,36	92 169,86
Содержание общего имущества МКД	378 806,95	416 858,95	-38 052,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	283 536,48	326 209,98	-42 673,50
Обработка от вредителей	12 725,88	12 725,88	0,00
Механизированная уборка	122 148,84	125 605,20	-3 456,36
Обслуживание лифтов	143 139,60	144 791,71	-1 652,11
Содержание зеленых насаждений	71 166,00	126 774,07	-55 608,07
Услуги по управлению МКД	466 870,92	466 870,92	0,00
Итого:	1 661 125,89	1 710 398,08	-49 272,19
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 661 125,89	1 710 398,08	-49 272,19

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	553 131,56
3.2. Электроснабжения	861 605,72
3.3. Горячее водоснабжение	721 004,50
3.4. Отопление	982 016,93
3.7. Обращение с ТКО	271 910,18
Всего коммунальных услуг	3 389 668,89
ВСЕГО затраты по Договору	5 050 794,78

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	141 910,71	0,00	244 153,88
2. Начислено	1 661 125,89	0,00	3 394 898,03
3. Оплачено	1 641 720,52	0,00	3 333 731,55
3.1. Оплачено жителями	1 641 720,52	0,00	3 333 731,55
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	161 316,08	0,00	305 320,36
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	30 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1 710 398,08	0,00	3 389 668,89
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	-19 272,19	0,00	5 229,14
«+» — невыполнено работ			
Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п.5 - п.6			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"  **Яценко А.В.**

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

