



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6176
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	491,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	72
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	5730,7
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4078,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1987,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	814,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	881,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1172,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	48 743,88
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:4590

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	3
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	краска	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	358 387,80	358 387,80	0,00
Содержание конструктивных элементов	131 285,32	131 285,32	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	211 750,53	211 750,53	0,00
Обработка от вредителей	6 881,90	6 881,90	0,00
Механизированная уборка	110 680,42	110 680,42	0,00
Обслуживание лифтов	110 110,23	110 110,23	0,00
Содержание зеленых насаждений	124 932,79	124 932,79	0,00
Услуги по управлению МКД	274 470,41	274 470,41	0,00
Итого:	1 328 499,40	1 328 499,40	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 328 499,40	1 328 499,40	0,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	689 000,59
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	22 423,28
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	711 423,87
ВСЕГО по Договору	2 039 923,27

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	9 300,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	9 300,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	186 110,97	0,00	127 758,95
2. Начислено	1 332 373,03	0,00	784 923,76
3. Оплачено	1 332 625,01	0,00	780 257,91
3.1. Оплачено жителями	1 332 625,01	0,00	780 257,91
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	185 858,99	0,00	132 424,80



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян