

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул. Титова д. 257/2 с 01.11.2024г. по 31.10.2025г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

12163,1

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

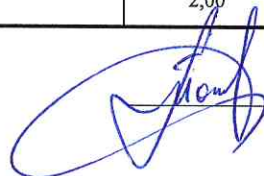
№ п/п	Наименование работ и услуг		Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	101 678,20	1 220 138,37	8,36
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	89 784,55	1 077 414,55	7,38
	Прочистка канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	4212	50 544,00	0,35
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,42
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	2520	30 240,00	0,21
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	36983,20	443798,45	3,04
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	36983,20	443798,45	3,04
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12 163,10	145 957,20	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		34560	414720	2,84
	промывание этажных площадок	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	1 раз в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в неделю			
5	Работы по содержанию придомовой территории		36288	435 456,00	2,98
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	5 раз в неделю			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			

	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 374,47	28 493,60	0,20
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 341,88	16 102,54	0,11
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	745,49	8 945,86	0,06
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	287,10	3 445,20	0,02
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	28 094,40	337 132,80	2,31
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	36 655,20	439 862,40	3,01
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	23 010,72	276 128,70	1,89
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	23 010,72	276 128,70	1,89
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	72 978,60	875 743,20	6,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			384 785,89	4 617 430,71	31,64

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 257/2 с 01.11.2024г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	125,00	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Экономист



/Е.И. Токарская/