

Утверждено  
Директором ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»  
Яценко А.В.



**Правила проведения стимулирующей акции  
«В новый год без долгов!»  
(далее - «Правила»)**

1.1. Стимулирующее мероприятие под названием «В новый год без долгов» (далее – «Акция») проводится с целью стимулирования жителей микрорайона «Чистая слобода» к погашению задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги и поощрения добросовестных и ответственных жителей, оплачивающие услуги ЖКХ в установленные сроки. Принимая участие в Акции, Участники полностью принимают и соглашаются с настоящими Правилами, и согласны на обработку своих персональных данных в целях, необходимых для проведения Акции, определения победителя розыгрыша и вручения призов.

**1. Общие положения**

1.1. Акция проводится среди собственников и нанимателей по договорам социального найма жилых помещений в домах, расположенных в микрорайоне г. Новосибирска - «Чистая Слобода».

1.2. Полный перечень многоквартирных домов, собственники жилых помещений и наниматели по договорам социального найма/найма служебных жилых помещений которых имеют право принять участие в Акции - представлен в Приложении №1 к настоящим Правилам.

1.3. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила с обязательным опубликованием изменений на сайте [www.UKCHS.ru](http://www.UKCHS.ru) Изменения вступают в силу с момента их опубликования на указанном сайте, если не указана иная дата вступления в силу изменений в Правила.

**2. Основные определения**

**Организатор Акции** – ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» (далее – «Организатор»).

**Юридический адрес:** 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д.13

**Почтовый адрес:** 630071, г. Новосибирск, ул. Забалуева, 51/1 офис: 4

**Договор на участие в Акции** – соглашение о взаимных обязательствах Организатора и Участника в рамках проведения Акции является для последнего безвозмездным, заключается путём присоединения Участника к условиям, содержащимся в тексте настоящих Правил в порядке, установленном в п.4.

**Промо-сайт** – сайт, на котором размещается информация о проводимой Акции ([www.UKCHS.ru](http://www.UKCHS.ru)).

**3. Общие сведения об Акции**

3.1. Данная Акция не является лотереей согласно Федеральному закону РФ от 11.11.2003 г. №138-ФЗ «О лотереях» и не является публичным конкурсом согласно гл.57 ГК РФ.

3.2. В Акции могут принимать участие:

- лица, достигшие 18-летнего возраста, дееспособные и являющиеся собственниками/нанимателями по договорам социального найма жилых помещений/договорам найма служебных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах микрорайона г. Новосибирска «Чистая слобода» по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящим Правилам;

- законные представители недееспособных лиц/ограниченных в дееспособности лиц/малолетних граждан, являющихся собственниками/нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах микрорайона г. Новосибирска «Чистая слобода» по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящим Правилам (далее – «Участник»).

3.3. В Акции не могут принимать участие сотрудники Компании-Организатора, аффилированные с ними лица, члены их семей.

#### 4. Условия участия

Для участия в Акции Участнику, соответствующему п. 3.2. настоящих Правил, необходимо выполнить в совокупности следующие условия:

1). Сдать показания индивидуальных приборов учета любым из доступных способов:

- записать на отрывной нижней части Единого платежного документа за ноябрь 2017г. и опустить в ящик, предназначенный для сбора показаний (ул. Забалуева, 51/1; ул. Спортивная, 13; Титова, 240/1; Титова, 250), в срок: с 15.12.2017г. по 20.12.2017г.;

- заполнить форму в личном кабинете на сайте [www.UKCHS.ru](http://www.UKCHS.ru) с 15.12.2017г. по 20.12.2017г.

2). Произвести оплату имеющейся задолженности (в том числе сумм пени за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды) на лицевом счете в срок до 28.12.2017г. (включительно).

3). Произвести оплату начисленных платежей за декабрь 2017г.:

- в срок до 28.12.2017г.(включительно) - через ПАО Банк «Левобережный» по предоставленному 25.12.2017 г. Единому платежному документу ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» в почтовый ящик Участника;

- в срок до 27.12.2017г.(включительно) - любыми другими доступными способами по предоставленному 25.12.2017 г. Единому платежному документу ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» в почтовый ящик Участника.

4). Сохранить квитанцию (-ни) об оплате начислений.

#### 5. Срок проведения Акции

5.1. Срок проведения Акции: с 15.12.2017 г. по 28.12.2017 г. (включительно).

5.2 Проверка и публикация списков участников на сайте [www.UKCHS.ru](http://www.UKCHS.ru) до 23 часов 59 минут 29.12.2017 г. (включительно).

#### 6. Проведение розыгрыша

6.1. Дата и время проведения розыгрыша призов: 07.01.2018 г. начало в 11 часов 00 минут.

Место проведения розыгрыша призов: дополнительный офис управляющей организации ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» по адресу: 630096, г. Новосибирск, ул. Спортивная, 23.

Организатор оставляет за собой право изменения даты проведения розыгрыша призов, оповестив о новой дате не позднее 23 часов 59 минут 06.01.2018 г. способом, указанным в п.

1.3. настоящих Правил.

#### 7. Призовой фонд Акции

7.1. Призовой фонд розыгрыша Призов формируется за счет средств Организатора и включает в себя:

- Подарочная карта в гипермаркет «ЛЕНТА» номиналом 3 000 руб. – 20 (двадцать) штук;

- Подарочная карта в гипермаркет «ГИГАНТ» номиналом 3 000 руб. – 20 (двадцать) штук;

- Подарочная карта в гипермаркет «АШАН» номиналом 3 000 руб. – 10 (десять) штук.

#### 8. Порядок определения победителей и вручения призов

8.1. Из списка лицевых счетов Участников, выполнивших условия раздела 4 настоящих Правил по погашению задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 30.11.2017 г. и по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в счет за будущие отчисления (за декабрь 2017 г.), Организатор формирует Реестр Участников розыгрыша и публикует реестр на сайте [www.UKCHS.ru](http://www.UKCHS.ru) не позднее 23 часов 59 минут 06.01.2018 г.

8.2. Проведение открытого Розыгрыша призов осуществляется Тиражной комиссией в составе 3 (трех) человек: Председатель Тиражной комиссии Клементьева Л.В.; члены Тиражной комиссии: Морозова О.Н., Лутфуллина Т.В.

8.3. Определение победителей Акции:

8.3.1. 1 этап: объявление Приза.

Председатель Тиражной комиссии объявляет название разыгрываемого Приза исходя из перечня Призов согласно п. 7.1. настоящих Правил. Призы разыгрываются по одному.

8.3.2. 2 этап: выбор Победителя:

Один из членов Тиражной комиссии кладет в непрозрачный пакет (мешок) бумажные карточки, пронумерованные в соответствии с номерами лицевых счетов Участников Акции (именуемые далее «купоны») согласно номерам лицевых счетов Участников акции, указанные в Реестре Участников Акции. Затем один из членов Тиражной комиссии вытягивает один купон, на котором написан номер лицевого счета победителя. После фиксации номера, купон извлекается из мешка и не участвует в продолжении розыгрыша. Участник, соответствующий данному Номеру лицевого счета, определяется Тиражной комиссией как выигравший Участник - Победитель Акции.

8.3.3. Процедура определения Победителей повторяется столько раз, сколько разыгрывается Призов в данном Розыгрыше.

8.3.4. Участник может быть признан Победителем только один раз за весь период Акции. В случае повторного выигрыша, Розыгрыш аннулируется и повторяется заново.

8.3.5. Результат проведения Розыгрыша Призов заносится Тиражной комиссией в Таблицу результатов проведения Розыгрыша Призов, которая подписывается всеми членами Тиражной комиссии.

8.3.6. Алгоритм выбора Победителей основан на случайном выборе. При проведении Розыгрыша Призов не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют предопределить результат проведения Розыгрыша Призового фонда до начала проведения Розыгрыша.

8.3.7. Итоги Розыгрыша Призов публикуются Организатором на официальном сайте Организатора ([www.UKCHS.ru](http://www.UKCHS.ru)) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения Розыгрыша.

8.3.8. Результаты проведения Розыгрыша Призов являются окончательными и не подлежат пересмотру.

8.4. Вручение Приза.

8.4.1. Для получения приза Победителю Акции необходимо в день проведения розыгрыша предъявить Организатору паспорт, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение/договор социального найма жилого помещения/договор найма служебного жилого помещения, расположенное в микрорайоне «Чистая Слобода», плата за содержание которого и пользование коммунальными услугами была внесена Участником в порядке, определенном разделом 4 настоящих Правил; квитанцию (-ии) об оплате начислений; документы, подтверждающие права законного представителя в отношении недееспособным/ограниченных в дееспособности/малолетних лиц.

Факт получения приза подтверждается Победителем Акции путем проставления подписи в Ведомости получения призов.

8.4.2 В случае, если Победителя Акции не окажется в месте проведения розыгрыша призов, Организатор свяжется с ним, любым, доступным ему способом, с целью передачи Приза. В этом случае Приз Победителю подлежит вручению в день его явки с документами, указанными в п. 8.4.1 настоящих Правил по адресу: 630096, г. Новосибирск, ул. Спортивная, 23.

8.4.3. Организатор оставляет за собой право отказать Победителю Акции в выдаче призов в следующих случаях:

- если Организатор не может связаться с Победителем по любым независимым от Организатора причинам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения розыгрыша;
- если Участник предоставил неточную, неполную и / или недостоверную информацию, предусмотренную настоящими Правилами, в связи с чем выдача Приза Участнику становится невозможной по причинам, не зависящим от Организатора;
- Участник не совершил необходимых действий, связанных с получением призов согласно настоящим Правилам или совершил их с нарушением установленных сроков;
- если информация и / или документы, указанные в разделах 4 и п.8.4.1. настоящих Правил, не были получены Организатором по любым причинам;
- Участник отказался от получения Призов;
- если Участник не предоставил квитанцию об оплате, подтверждающую совершение оплаты согласно раздела 4 настоящих Правил;
- в случае нарушения Участником Акции иных положений настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4.4. Выплата денежного эквивалента стоимости приза не производится.

8.4.5. Полученный приз нельзя обменять или заменить.

## 9. Права и обязанности Организатора и Участника Акции

### 9.1. Участник обязан:

- предоставить Организатору документы, подтверждающие выполнение Участником условий участия в акции (квитанции об оплате) и документы, указанные в п. 8.4.1. настоящих Правил;
- соблюдать законодательство Российской Федерации и настоящие Правила при участии в Акции, а также при получении призов;
- заполнить и подписать все документы, предоставляемые Организатором, обуславливающие получение Приза.

#### **9.2. Участник имеет право:**

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции из настоящих Правил.
- требовать выдачи приза Акции, указанного в настоящих Правилах, в случае признания его Победителем Акции в соответствии с настоящими Правилами.

#### **9.3. Организатор Акции обязан:**

- провести Акцию в порядке, определенном настоящими Правилами;
- вручить Призы Победителям Акции согласно настоящим Правилам;
- обеспечить техническую поддержку работы промо-сайта.

#### **9.4. Права Организатора:**

- Организатор вправе изменять настоящие Правила или отменить Акцию, при этом уведомление Участников об изменении настоящих Правил или отмене Акции производится путём публикации соответствующих изменений на промо-сайте

- в случае возникновения каких-либо обстоятельств, препятствующих проведению Акции - неполадки в сети Интернет, заражение вирусами, несанкционированным вмешательством иных лиц в работу сайтов или иных, результатом которых стала невозможность дальнейшего проведения Акции, Организатор вправе временно приостановить или совсем прекратить проведение Акции.

- Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам причин и не вступая с ними в переписку, признать недействительными любые действия Участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что он подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции в том числе, но не ограничиваясь следующими действиями:

- если Участник был уличен в мошенничестве, обмане, подкупе или финансовых махинациях, в том числе во множественных регистрациях, использовании динамических и прочих манипуляциях на Промо- сайте, которые повлекли или могут повлечь за собой неблагоприятные последствия различного типа и степени как для самого Промо- сайта, так и его Участников;

- если Участник действует в нарушение настоящих Правил.

- Организатор вправе привлекать третьих лиц для организации передачи призов Победителям;

- Организатор вправе в случае необходимости требовать у Победителей информацию, необходимую для предоставления в налоговые органы, в соответствии с действующим законодательством РФ;

- Организатор вправе отказать в рассмотрении претензии по неполученным Призам в случае, если Приз был возвращен по причине отказа от получения Победителем. Приз не может быть повторно востребован победителем Акции;

- Организатор вправе проводить интервью с Победителями, фотографировать Победителей и снимать видео с участием Победителей с письменного согласия Победителя для использования полученной в результате интервью информации в СМИ, в том числе для Сайта, радио и телевидения, а также для изготовления рекламных и иных материалов, связанных с Акцией, без выплаты ему вознаграждения.

- Организатор обязуется провести Акцию в порядке, определенном настоящими Правилами и законодательством РФ.

- Организатор обязуется выдать призы Участникам Акции, признанным Победителями согласно настоящим Правилам.

#### **9.5. В целях обеспечения защиты прав Участников при проведении Акции Организатор:**

- собирает и обрабатывает персональные данные Участников исключительно в целях его исполнения;

- не вправе предоставлять информацию об Участнике третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## **10. Ответственность**

10.1. Организатор не несет ответственности перед Участниками / Победителями Акции:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за неполучение Участником уведомления о победе в Акции по причине указания Участником недостоверной информации, или невозможности Организатора связаться с Участником по обстоятельствам, не зависящим от Организатора;
- за несчастные случаи и / или ущерб, понесенный Победителями, за исключением случаев, когда будет доказано, что такие несчастные случаи произошли / ущерб был понесен по вине Организатора;
- за форс-мажорные обстоятельства, определяемые законодательством Российской Федерации.

#### **11. Невостребованные Призы**

11.1. Призы, не врученные или не разыгранные в установленный срок по любым причинам, признаются невостребованными.

11.2. Хранение невостребованных Призов и возможность их востребования по истечении сроков не осуществляется. Все невостребованные Призы остаются у Организатора Акции, который может использовать их по своему усмотрению.

#### **12. Дополнительные условия**

12.1. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе, без ограничений, расходы, связанные с доступом в Интернет и почтовой отправкой).

12.2. Все спорные вопросы касаясь данной Акции регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и / или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и / или разъяснения принимаются непосредственно и исключительно Организатором Акции. Информацию об организаторе акции, правилах её проведения, сроках, месте и порядке получения призов уточняйте в офисе ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация», расположенного по адресу: ул. Забалуева, д.51/1, оф. 4.



Приложение № 1  
К Правилам проведения стимулирующей Акции  
«В новый год без долгов!»

**Список многоквартирных домов, собственники/наниматели жилых помещений по договорам социального найма/договорам найма служебных помещений которых, имеют право принять участие в Стимулирующей Акции «В новый год без долгов!»**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Ул. Забалуева	51
2	Ул. Забалуева	51/1
3	Ул. Забалуева	51/2
4	Ул. Забалуева	51/4
5	Ул. Забалуева	51/5
6	Ул. Забалуева	53
7	Ул. Забалуева	53/1
8	Ул. Забалуева	55
9	Ул. Забалуева	55/1
10	Ул. Спортивная	3
11	Ул. Спортивная	3/1
12	Ул. Спортивная	4
13	Ул. Спортивная	5
14	Ул. Спортивная	6
15	Ул. Спортивная	7
16	Ул. Спортивная	7/2
17	Ул. Спортивная	8
18	Ул. Спортивная	9
19	Ул. Спортивная	9/1
20	Ул. Спортивная	9/2
21	Ул. Спортивная	10
22	Ул. Спортивная	10/1
23	Ул. Спортивная	11/1
24	Ул. Спортивная	13
25	Ул. Спортивная	15
26	Ул. Спортивная	17
27	Ул. Спортивная	19
28	Ул. Спортивная	21
29	Ул. Спортивная	23
30	Ул. Спортивная	25
31	Ул. Спортивная	27
32	Ул. Титова	242
33	Ул. Титова	244
34	Ул. Титова	246/1
35	Ул. Титова	242/2
36	Ул. Титова	238
37	Ул. Титова	238/2
38	Ул. Титова	236/2
39	Ул. Титова	236/1
40	Ул. Титова	234/1
41	Ул. Титова	240
42	Ул. Титова	240/1
43	Ул. Титова	250